



C Œ U R O C E A N

SAINT-NAZAIRE

G R O U P E



SAINT NAZAIRE, UNE VILLE EPATANTE

Située à l'embouchure de la Loire, à 50 km de Nantes, Saint-Nazaire est une ville pleine de ressources et d'ambitions. Un joli mélange entre ville urbaine, industrielle et balnéaire.

Aujourd'hui, devenue une destination en vogue grâce à son littoral préservé, son port, son centre-ville commerçant et ses différents événements culturels et touristiques, Saint-Nazaire saura sublimer votre quotidien.



La Grande Plage au pied de la Place du Commando



Jardin des Plantes



Place du Commando



Esplanade Bd de Verdun

ENTRE DYNAMISME, HISTOIRE ET PLENITUDE COTIERE

Véritable ville portuaire chargée d'histoire, Saint-Nazaire propose un large panel d'offres culturelles et touristiques. Une ville aux multiples facettes, où vous pourrez à la fois profiter des nombreux commerces, découvrir un patrimoine industriel fort, des maisons et villas aux architectures élégantes et balnéaires. Un bel équilibre entre des paysages naturels, océaniques et urbains.

Prenez le temps de découvrir Saint-Nazaire en vous promenant à travers les différentes ambiances des quartiers de la ville. Le quartier de La Havane et du Jardin des Plantes, avec ses villas et ses rues calmes, raconte la ville des années 1900. Le quartier du Petit Maroc vous fera voyager grâce à son côté atypique situé entre la Loire et le bassin de Saint-Nazaire.

Partez à la rencontre des producteurs locaux des halles Centrales qui forment le plus grand marché de la ville. Sans oublier les halles de Penhoët, qui sauront vous émerveiller gustativement et visuellement grâce à son bâtiment dans le pur style « Baltard », ce qui fait de lui le plus ancien bâtiment public de Saint-Nazaire. Et Saint-Marc-sur-Mer, le charme d'un quartier authentique, des chemins côtiers sauvages et sa fameuse plage de Monsieur Hulot. Un air de vacances tout au long de l'année...

Les commerces, les lieux culturels, la base sous-marine, les plages, les activités nautiques, les circuits de randonnées ainsi que les balades à vélo, rythment la ville de Saint-Nazaire où il fait bon vivre.

UN EMPLACEMENT UNIQUE ENTRE VILLE ET OCEAN

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Sur cet emplacement idéal, à mi-chemin entre le centre-ville et la mer, nous nous sommes appliqués à concevoir une résidence en lien avec la ville.

Une volumétrie adaptée à son contexte avec un travail fin sur les matériaux et l'intégration du projet dans l'îlot.

Une résidence pensée pour ses habitants : un cœur d'îlot soigné qui favorise, dans sa partie jardin, les usages collectifs.

Et pour chaque appartement : une orientation optimisée et un espace extérieur privatif de qualité, au calme donnant sur le jardin, sur la ville ou pour certains, vers la mer toute proche.

Magnum Architectes et Urbanistes



CŒUR OCEAN

UN CADRE DE VIE IDEAL

Le Jardin des Plantes est à deux pas de la résidence Cœur Océan. Certains appartements bénéficient de vues dégagées, sur la ville ou sur l'océan tout proche. Allez profiter pleinement des magnifiques aménagements du front de mer, avec sa balade piétonne et vélos, le long de l'estuaire pour vous offrir une escapade en toute sécurité en humant l'air marin.



• À PIED

- > À 2 minutes du Jardin des Plantes
- > À 4 minutes de la plage du Petit Traict
- > À 5 minutes d'une école
- > À 6 minutes de la Mairie
- > À 7 minutes d'un collège/lycée

• À VÉLO

- > À 2 minutes des commerces et services
- > À 4 minutes de la base sous-marine
- > À 8 minutes de la Gare
- > Au pied de la Vélocéan (itinéraire cyclable de plus de 29 kms le long de la Loire jusqu'à Guérande)

Source : <https://www.francevelotourisme.com/itinaire/la-loire-a-velo-eurovelo-6>

• EN VOITURE

- > À 20 minutes de La Baule
- > À 30 minutes du Parc naturel régional de Brière
- > À 1h de Nantes
- > À 1h45 d'Angers

• EN TGV

- > À 55 minutes de Nantes
- > À 2h30 d'Angers
- > À 3h30 de Paris



APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES



Résidence proche des plages
et du centre-ville



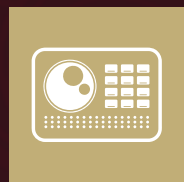
Balcon ou terrasse
pour chaque appartement



Ascenseur



Garages*



Vidéophone



Parking en sous-sol*

* Suivant affectation





CONFORT, QUALITE ET MODERNITE

- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures laquées
- Chauffage individuel au gaz (excepté les T1 et certains T2)
- Placards aménagés
- Stratifié dans les pièces à vivre et les chambres
- Cuisine aménagée et équipée pour les studios et 2 pièces
- Salle d'eau aménagée et équipée, faïence Porcelanosa® 30 x 60 cm et radiateur sèche-serviette
- Dalle minérale 60 x 60 cm sur les balcons et terrasses
- Point lumineux et prise étanche sur chaque balcon ou terrasse principal

Appartement 4 pièces C501, de 91 m² orienté sud-ouest avec vue dégagée vers l'Océan

G R O U P E



COEUR OCEAN 480^{eme} REALISATION DU GROUPE ARC

Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.



Scannez-moi
pour découvrir la maquette 3D

0805 234 700 

ESPACE DE VENTE : 25 avenue de la République à Saint-Nazaire

WWW.GROUPEARC.FR

